

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0078 תאריך: 14/04/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0488	0890-033	אבנר 33	טלי הלה נוימרק	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>1</u>
2	24-0445	0100-003	רופין 3	פנחס עקיבא גינזבורג	שינויים חידוש היתר	<u>2</u>
3	24-0491	0573-003	מטמון כהן 3	שליין מטמון כהן ת"א בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>3</u>
4	24-0493	0510-041	מרשל לואי 41א	מטרופוליס (פ.א.א.) יזמות 2001 אורכנית בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>4</u>
5	24-0497	0488-017	ילין דוד 17	אנשי העיר ברמז 19 שותפות מוגבלת	שינויים חידוש היתר	<u>5</u>
6	24-0498	0190-030	יהושע בן נון 30	א.ג. אופק החזקות - התחדשות עירונית בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>6</u>
7	24-0509	0508-011	דה האז 11	קבוצת איתן בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>7</u>
8	24-0500	0155-017	חברת ש"ס 14	ירון ורסנו	שינויים חידוש היתר	<u>8</u>

פרוטוקול רשות רישוי אבנר 33

6336/279	גוש/חלקה	24-0488	בקשה מספר
צהלה	שכונה	03/04/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0890-033	תיק בניין
576.00	שטח	22-00094	בקשת מידע

מבקש הבקשה

שי נתנאל

2 2369, תל אביב - יפו 6918476 טלי הלה נוימרק

2 2369, תל אביב - יפו 6918476

עורך הבקשה

נורית בן יוסף

ת.ד. 104, אירוס

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר תכנית הרחבה: 0 קומה בה מתבצעת התוספת: 0, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: לא מבוקש, תוספת אחרת: לא מבוקש, שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים גן ילדים קיים ממ"ד: לא צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0078 מתאריך 14/04/2024

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם מתכנן שלד מ- יגאל סייג (ת.ז: 059168906) ל-שמוליק ציבורו (ת.ז: 023720774)

בהיתר מס' 23-0165 שניתן בתאריך 19/02/202.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי אישור להחלפת מתכנן שלד:

-לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

-חתימה על החישובים הסטטיים.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי רפין 3

6968/154	גוש/חלקה	24-0445	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	27/03/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0100-003	תיק בניין
496.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

פנחס עקיבא גינזבורג
מוטה גור 12, גבעת שמואל 5442212

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: מתקן חניה
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: חדר אשפה
פירוט המבוקש בקומות: קומה מפולשת
פירוט המבוקש על הגג: חדרי יציאה, חדר מכונות ומעלית, קולטי שמש
פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים
גן ילדים קיים ממ"ד: לא
צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0078 מתאריך 14/04/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0878 לשלוש שנים
נוספות מ-26/05/2024 עד 26/05/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי מטמון כהן 3

6213/312	גוש/חלקה	24-0491	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	03/04/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0573-003	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

שליין מטמון כהן ת"א בע"מ
קויפמן יחזקאל 2, תל אביב - יפו 6713317

עורך הבקשה

עמרי רון
הרוקמים 26, חולון 5885849

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0078 מתאריך 14/04/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- שלמה אלכס ווגמן ת.ז 306395195 ל- רוג'ה סבאג ת.ז 037759529 בהיתר מספר 23-0812 שניתן בתאריך 24/07/2023.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

הערה:

אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

פרוטוקול רשות רישוי
מרשל לואי 41, שדרות סמאטס 18

6212/1111	גוש/חלקה	24-0493	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	04/04/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0510-041	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

מטרופוליס (פ.א.א.) 2001 יזמות אורבנית בע"מ
ששת הימים 30, בני ברק 5120261

עורך הבקשה

מיכל קימל אשכולות
שרעבי 6, תל אביב - יפו 6514752

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-24-0078 מתאריך 14/04/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0841 לשלוש שנים
נוספות מ- 27/04/2024 עד 27/04/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי ילין דוד 17, רמז דוד 19

6213/384	גוש/חלקה	24-0497	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	07/04/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0488-017	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אנשי העיר ברמז 19 שותפות מוגבלת
רצוף הרברט סמואל 46, תל אביב - יפו 6330303

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-24-0078 מתאריך 14/04/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0337 לשלוש שנים
נוספות מ- 18/04/2024 עד 18/04/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי יהושע בן נון 30, ז'בוטינסקי 67

6214/469	גוש/חלקה	24-0498	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	07/04/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0190-030	תיק בניין
688.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

א.ג. אופק החזקות - התחדשות עירונית בע"מ
דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבודה מתבצעת העבודהגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-24-0078 מתאריך 14/04/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- אהרון דניאל ת.ז. 054346283 ל- ערן שילר ת.ז. 022967830 בהיתר מספר 22-0033 שניתן בתאריך 23/05/2022.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

פרוטוקול רשות רישוי דה האז 11

6212/925	גוש/חלקה	24-0509	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	08/04/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0508-011	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

קבוצת איתן בע"מ
משכית 8, הרצליה 4673308

עורך הבקשה

גדעון רוזן
שז"ר זלמן 7, הוד השרון 4537204

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף
צובר גז/העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא

החלטה: החלטה מספר: 7

רשות רישוי מספר 1-24-0078 מתאריך 14/04/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר,
-לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0195 לשלוש שנים נוספות מ- 15/07/2024 עד 15/07/2027.
-לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- ערן שילר ת.ז 022967830 ל- מורן גל ת.ז 059591743 בהיתר מספר 21-0195 שניתן בתאריך 15/07/2021.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

פרוטוקול רשות רישוי
חברת ש"ס 14, אלעזר (רוקח) 17, עין יעקב 8

6927/44	גוש/חלקה	24-0500	בקשה מספר
נוה צדק	שכונה	08/04/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0155-017	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ירון ורסנו

חברת ש"ס 14, תל אביב - יפו 6515628

עורך הבקשה

יואב אנדרמן

נורדאו 2, הרצליה 46541

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הגורם עבורו מתבצעת העבודתהגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 8

רשות רישוי מספר 1-24-0078 מתאריך 14/04/2024

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

חידוש היתר מס' 18-0950 שניתן בתאריך 13/01/2019 לתקופה נוספת,

מתאריך 14/03/2022 עד לתאריך 14/03/2025.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.